قرارداد فروش

موضوع: تست نمونه تست نمونه تست نمونه

شماره قرارداد: 22222222

فروشنده: تست نمونه تست نمونه

خریدار: تست نمونه تست نمونه

**Form Code: F-31-02-01**

**Rev: 00**

**ماده 1- طرفين قرارداد :**

اين قرارداد در تاریخ ................... فیمابین شركت . . . . ................................................... به شناسه ملی ...................................... به نشاني .................................................... به نمايندگي ................................... با سمت ......................................... که از اين پس در اين قرارداد فروشنده ناميده مي شود از يك طرف و شركت ..................... به شناسه ملی ................. به نشاني .................................................................... به نمايندگي آقایان/خانمها ................................ با سمت ........................................... كه از اين پس در اين قرارداد خريدار ناميده مي شوداز طرف ديگر ، منعقد و طرفين متعهد به اجراي مفاد آن می باشند .

**ماده 2- موضوع قرارداد :**

عبارت است از فروش کالا با مشخصات زیر:

...............................................

.............................................

..........................................

**ماده 3- مدت قرارداد و زمان تحویل کالای موضوع قرارداد :**

مدت اين قرارداد از تاريخ ................. تا تاریخ.................... بوده و طرفین با توافق کتبی یکدیگر می توانند نسبت به تمدید مدت قرارداد اقدام نمایند.

**ماده 4- محل تحويل موضوع قرارداد :**

محل تحویل موضوع قرار به شرح آدرس زیر می باشد .

آدرس 1 : . . . . . . . . . . . . . .

آدرس 2 : . . . . . . . . . . . . . .

**ماده 5- مبلغ قرارداد و پیش پرداخت :**

مبلغ موضوع قرارداد با احتساب ماليات و هر گونه مالیات و عوارض و ساير هزينه ها ................................................... ريال به حروف ........................................... مي باشد.

مبنای محاسبه قیمت طبق صورتجلسه شماره . . . . . . . . . . مورخه . . . . . . . . . از قرار ذیل می باشد:

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. .

. . . . .. . . . . . . . . . . . . . .

**ماده 6- نحوه پرداخت :**

مرحله اول: مبلغ . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ریال به حروف . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ریال پس از . . . . .

مرحله دوم: مبلغ . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ریال به حروف . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ریال پس از . . . . .

مرحله سوم: مبلغ . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ریال به حروف . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ریال پس از . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

**ماده 7- ضمانت نامه کالا :**

موضوع قرارداد دارای ضمانت نامه کالا نیست.

موضوع قرارداد دارای ضمانت نامه کالا به شرح زیر و پیوست قرارداد هست.

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

**ماده 8- خدمات پس از فروش :**

موضوع قرارداد شامل خدمات پس از فروش نمی باشد.

موضوع قرارداد شامل خدمات پس از فروش به شرح زیر می باشد:

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

**ماده 9- تعهدات فروشنده :**

9-1- فروشنده متعهد مي گردد كالاي موضوع قرارداد را طبق اسناد و مدارك قرارداد تهيه و به خريدار تحويل نمايد .

9-2- . . . . .. . . .

9-3- . . . . . . .

9-4- . . . . . . . .

**ماده 10- تعهدات خریدار :**

10-1- خریدار متعهد هست که مطابق با نحوه پرداخت حداکثر ظرف . . . . . . روز مبالغ را پرداخت نماید.

10-2- خریدار متعهد هست که در زمان تحویل کالا ، خود و یا نماینده خود در محل تحویل حضور داشته باشد تا فرایند تحویل انجام گردد.

10-3- . . . . . . . . . . . . .

10-4- . . . . . . . . . . . . . .

10-5- . . . . . . . . . . .

**ماده 11- هزينه هاي جانبي :**

كليه هزينه هاي جانبي زیر شناسایی و به شرح زیر مشخص شده است:

11-1- هزینه های انجام بازرسی توسط شرکت ثالث به مبلغ . . . . . . . . . . . . . . . . . ریال به حروف . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ریال بر عهده . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . است.

11-2- هزینه حمل و نقل به مبلغ . . . . . . . . . . . . . . . . . ریال به حروف . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ریال بر عهده . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . است.

11-3- هزینه بارگیری و تخلیه به مبلغ . . . . . . . . . . . . . . . . . ریال به حروف . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ریال بر عهده . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . است.

11-4- . . . . . .. . . . . . .

11-5- . . . . . . . . . . . . . . .

**ماده 12- جريمه تاخير :**

12-1- هرگاه فروشنده در تحويل موضوع قرارداد تاخير نمايد، جريمه تاخير به شرح زير از وي دريافت مي شود :

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

12-2- هرگاه خریدار در پرداخت وجه قرارداد مطابق با نحوه پرداخت تاخیر نماید، جريمه تاخير به شرح زير از وي دريافت مي شود :

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

**ماده 13- افزايش يا كاهش كالاي مورد قرارداد :**

خريدار مي تواند تا قبل از زمان تحويل كالا با توافق فروشنده تا بيست و پنج درصد موضوع قرارداد را كاهش يا افزايش دهد به اين ترتيب به همان نسبت از مبلغ قرارداد كاسته يا به مبلغ قرارداد افزوده مي شود . افزايش يا كاهش بيشتر از بيست و پنج درصد منوط به توافق خريدار و فروشنده است.

**ماده 14- حوادث قهري و غیرمترقبه:**

در صورت وقوع حادثه غير قابل پيش بيني كه طرفين در وقوع آن دخالت نداشته اند اجراي قرارداد غير ممكن گردد هر يك از طرفين مكلف هستند ظرف مدت دو روز طرف ديگر را از وقوع حادثه مطلع نمايند و حداكثر تلاش خود را جهت رفع وضعيت قوه قاهره اعمال كنندحوادث قهری و غیر مترقبه زیر به توافق طرفین رسید:

جنگ اعم از اعلام شده یا نشده - انقلاب ها - اعتصاب ها - اغتشاش ها - شیوع بیماري هاي واگیردار – زلزله - تحریمهای سیاسی و اقتصادی - سیل و طغیانهاي غیرعادي - خشک سالیهاي بی سابقه - آتش سوزیهای دامنه دار - . . . . - . . . . . - . . . . .

سایر موارد قهریه که در این تعریف گنجانده نشده است با تشخیص طرفین اضافه خواهد شد و در صورت عدم تفاهم طرفین بر تعریف حوادث قهري و غیرمترقبه طبق ماده مراجع حل اختلاف عمل خواهد شد.

در صورت رفع قوه قاهره قبل از ...................... ماه ، اجراي قرارداد از زمان توقف ادامه مي يابد و مدت قوه قاهره بر مدت قرارداد افزوده مي شود .

**ماده 15- كسور قانوني :**

انجام کسورات قانونی این قرار به شرح زیر توافق گردید:

15-1- کسورات پرداخت بيمه ندارد. یا

15-1- کسورات پرداخت بیمه به مبلغ . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ریال به حروف . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . دارد که بر عهده فروشنده هست.

15-2- کسورات مالیات بر ارزش افزوده به میزان 9 درصد به مبلغ . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ریال به حروف . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . دارد که بر عهده خریدار هست.

15-3- کسورات . . . . . . . . . . . . . به مبلغ . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ریال به حروف . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . دارد که بر عهده . . . . . . . . . هست.

15-4- کسورات . . . . . . . . . . . . . به مبلغ . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ریال به حروف . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . . . . دارد که بر عهده . . . . . . . . . هست.

**ماده 16- فسخ قرارداد :**

هر گونه فسخ قرارداد بایستی با توافق طرفین صورت گیرد. لذا خسارات وارده به طرفین بایستی توسط طرف مقابل تادیه گردد. در صورت وجود اختلاف بر موضوع خسارات فسخ قرارداد مطابق با ماده مراجع حل اختلاف عمل خواهد شد.

**ماده 17- مراجع حل اختلاف:**

طرفین توافق نمودند در صورت بروز هرگونه اختلاف نظر در مفاد یا اجرای قرارداد ، موضوع اختلاف از طریق ارجاع امر به داوری حل و فصل نمایند. داور منتخب متعهد است حداکثر ظرف مدت ............................... از تاریخ ارجاع اختلاف به داور موضوع اختلاف را با توجه به قوانین و مقررات موضوعه و عرف و با تعیین نوع تخلف و متخلف و نوع میزان خسارت و نحوه جبران آن و نیز تفسیر قرارداد و چگونگی اجرای آن مبادرت به صدور رأی نماید. این رأی قطعی و لازم الاجراست و طرفین حق هرگونه ایراد و اعتراض به آن را از خود سلب و ساقط نمودند .

تبصره : طرفین ضمن این قرارداد آقای/ خانم ............... با کد ملی .................... را به عنوان داور مرضی الطرفین انتخاب نمودند و داور منتخب با امضاء ذیل این قرارداد قبول داوری نمود.

در صورت عدم توافق بر رای داوری ، مراجع قانونی ، بعنوان مرجع رسیدگی خواهد بود.

**ماده 18- نسخ قرارداد :**

این قرارداد در 18 ماده و .................... تبصره و در دو نسخه تنظیم که هر یک از نسخ آن داراي حکم واحد بوده که پس از امضاء و مبادله بین طرفین لازم الاجرا خواهد بود.

فروشنده: خریدار:

شرکت: شرکت:

مدیر عامل : مدیر عامل:

تاریخ: تاریخ:

امضاء: امضاء: